

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вахтангова, 3А с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12924	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		12872,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		51,6	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	220772	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		191690	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29082	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	297246	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		198177	1,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		99069	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	23263	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23263	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	247055	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		247055	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.		1202838	7,76
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		379672	2,45
1.1.	Уборка территории в зимний период		304907	1,97
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2756	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	50112	0,32
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	31333	0,20
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9183	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс-1 раз в сутки во время гололеда	211524	1,36
1.2.	Уборка территории в летний период		50975	0,33
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	10015	0,06
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4851	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	36108	0,23
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	23790	0,15
2.	Уборка лестничных клеток.		229496	1,48
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	2 раза в неделю	195567	1,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт,	1 раз в месяц	27292	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1495	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен,	1 раз в неделю	5141	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		204676	1,32
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	19759	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	140880	0,91
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	28502	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2756	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6366	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	6025	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	388	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7873	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	6873	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	130761	0,84
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	243488	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		826772	5,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		376066	2,42
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	54281	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54281	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	283811	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		283811	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	669007	4,31
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		178244	1,15
Стоимость услуг, облагаемых НДС		490764	3,16
Себестоимость работ и услуг		3022274	19,49
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	302227	1,95
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		302227	1,95
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего		3324501	21,44
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1756975	11,33
Стоимость услуг, облагаемых НДС		1567527	10,11

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества